



T.C.
EMİRDAĞ KAYMAKAMLIĞI
Tapu Müdürlüğü

02/11/2022

KONU : 1515 Sayılı Kanun Hükümleri hk.

Sayın: S.S.E KARAMANLI YAPI KOOPERATİFİ

Maliklerinden olduğunuz Afyonkarahisar İli Emirdağ İlçesi İNCİLİ Mahallesi 33 ada 52 parsel sayılı taşınmazda T.C. Afyonkarahisar Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 31/10/2022 tarih ve 6679933 sayılı yazısı ile ilgili taşınmazda **1515 sayılı Tapu kayıtlarından Hukuki Kiymetlerini Kaybetmiş olanların Tasfiyesine Dair Kanun Hükümlerine göre şerh** verilmiş olup T.C. Afyonkarahisar Kadastro Müdürlüğü'nün 31.10.2022 tarih ve 6679933 sayılı yazısı ile yapılan incelemede;

338 ada 25 nolu parselin 03/05/1988 tarih ve 514 yevmiye numarası ile tescil edildiği tespit edilmiştir. Bu parselin tapuda 870 m² olan 338 ada 24 nolu parselin ifrazından geldiği ve arsa vasfında 25 ve 26 nolu parseller ayrıldığı görülmüştür.

33 ada 52 nolu parselin 33 ada 10 nolu parselin ifrazından 22.03.1988 tarih ve 231 yevmiye numarası ile tescil edildiği tespit edilmiştir.

33 ada 52 nolu parselin S.S.E. KARAMANLI YAPI KOOPERATİFİ malikli olarak mevcut durumunu korumaktadır.

338 adda 25 nolu parselin 03.05.1988 tarihinde SS TOĞLU KONUT KOOPERATİFİ adına tescil olmuş olup, 26.06.1990 tarihinden itibaren Kamuran YÜCESAN adına tescil edildiği görülmektedir.

Sonuç: Yapılan değerlendirme sonucunda 338 ada 25 parsel oluşurken 33 ada 52 nolu parselin işleme katılmadığından ekli krokide görüldüğü üzere mükerrer kaldığı tespit edilmiştir. 33 ada 52 parselin tescil tarihinin daha erken olması sebebiyle, 338 ada 25 nolu parselin ekli krokideki görülen 1.38 m² kısmının 33 ada 52 parsel üzerinde sonradan mükerrer olarak bindiği görülmektedir.

Bu yazının tebliğinden itibaren 60 gün içerisinde mahkemeye tarafınızca dava açılmış ise Tapu Sicil Müdürlüğü'ne bildirilmesi gerekmektedir. Postada (vs.) olabilecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

Anılan kanun hükmüne göre, 2 ay içerisinde mahkemeye müracaat edip dava açmanız gerekmektedir. Bu müddet içerisinde mahkemeye dava açmadığınız takdirde Müdürlüğü'ne dava açılacaktır.

Bilgilerinize tebliğ edilir.

Tapu Müdürü
Dursun KURT

