



T.C.  
EMİRDAĞ KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği

Sayı : 25384791-000-E.5024  
Konu : İlan.

EMİRDAĞ KAYMAKAMLIĞINA  
( Yazı İşleri Müdürlüğü )

Milli Emlak Şefliğimizce **09/04/2019** tarihinde yapılacak olan **9** adet taşınmazın satış ihalesine ait İlan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu İlan metninin Kaymakamlık web sitesinde ilan edilmesini arz ederim.

Halil İbrahim ACIR  
Kaymakam

Ek : İlan Metni

2949

Yazı İşleri Müdürlüğü

29.03.2019  
Kaymakam

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Zeynel Abidin ERYÖRÜK  
V.H.K.İ.

## EMİRDAĞ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN

## SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	MEVKİİ	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİH VE SAATI	AÇIKLAMA
1	03090106563	Aşağı Kurudere Köyü	152	2	Taşlık	671,68	Köyüçi	Tam	İmarsız	9.000,00	1.800,00	09.04.2019 09:00	Bahçe olarak işgallidir.
2	03090101119	Aşağı Kurudere Köyü	162	2	Taşlık	1.419,29	Köyüçi	Tam	İmarsız	17.000,00	3.400,00	09.04.2019 09:30	Boş ve işgalsizdir.
3	03090101120	Aşağı Kurudere Köyü	162	3	Taşlık	1.759,06	Köyüçi	Tam	İmarsız	21.100,00	4.220,00	09.04.2019 10:00	Boş ve işgalsizdir.
4	03090101396	Başkonak Köyü	159	3	Arsa	539,09	Seki	Tam	İmarsız	10.800,00	2.160,00	09.04.2019 10:30	Boş ve işgalsizdir.
5	03090101446	Başkonak Köyü	164	8	Arsa	501,07	Seki	Tam	İmarsız	10.000,00	2.000,00	09.04.2019 11:00	Boş ve işgalsizdir.
6	03090102478	Güneysaray Köyü	153	5	Arsa	600,00	Köyüçi	Tam	İmarsız	6.100,00	1.220,00	09.04.2019 11:30	Bahçe olarak işgallidir.
7	03090102878	Karacalar Köyü	197	34	Ham Toprak	10.999,47	Eski Köy	Tam	İmarsız	77.000,00	15.400,00	09.04.2019 12:00	Boş ve işgalsizdir.
8	03090103161	Salihler Köyü		64	Tarla	5.335,00	Çatalmezar	Tam	İmarsız	19.500,00	3.900,00	09.04.2019 14:00	Kısmen Tarımsal amaçlı işgallidir.
9	03090103232	Salihler Köyü		979	Tarla	17.000,00	Bayat Burnu	Tam	İmarsız	41.500,00	8.300,00	09.04.2019 14:30	Kısmen Tarımsal amaçlı işgallidir.

Yukarıda nitelikleri belirtilen 9 Adet taşınmazın satış ihalesi 2886 Sayılı Yasanın 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde Emirdağ Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzarında yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartnameler mesai saatleri içerisinde Emirdağ Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, nüfus cüzüdam suretini (T.C. Kimlik numaralı ), yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, teminat mektuplarını, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise ayrıca tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde, Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL., bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL. 'ni geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalamı 3'er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İL AN OLUNUR

Emirdağ Kaymakamlığı / Millî Emlak Şefliği - Hükümet Konağı / Emirdağ 0 272 441 25 33